



Т И Т А Н

ООО «Титан»

ИНН 7842186711, ОГРН 1207800153890, КПП 784201001

Юр.адрес: 192029, г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г.

Муниципальный округ Невская застава пр-кт Обуховской

Обороны, д.86, литера К, помещ.32-Н

Тел.: +7(920)-019-04-61

E- mail: info@titan78.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
в составе проекта планировки и межевания территории по объекту:
«Технологический газопровод и пункт подготовки газа «Фосфорит»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

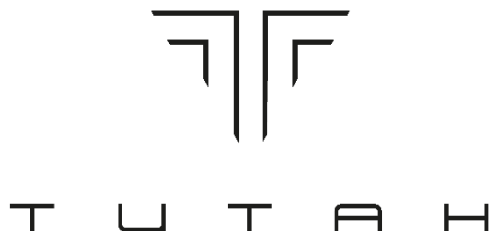
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

04-26-ДПТ-ПМТ-ОЧ-4.2

Том 4

Книга 2

г. Санкт-Петербург
2026 год



ООО «Титан»
ИНН 7842186711, ОГРН 1207800153890, КПП 784201001
Юр.адрес: 192029, г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г.
Муниципальный округ Невская застава пр-кт Обуховской
Обороны, д.86, литера К, помещ.32-Н
Тел.: +7(920)-019-04-61
E- mail: info@titan78.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
в составе проекта планировки и межевания территории по объекту:
«Технологический газопровод и пункт подготовки газа «Фосфорит»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

04-26-ДПТ-ПМТ-ОЧ-4.2

Том 4

Книга 2

Стадия: ППМТ

Заказчик: ООО «ПГ «Фосфорит»

Генеральный директор
ООО «Титан»

А.В. Шутов

г. Санкт-Петербург
2026 год

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома, книги	Шифр	Наименование	Примечание
1	2	3	4
Проект планировки территории			
Основная часть проекта планировки территории			
Том 1 Книга 1	04-26-ДПТ-ППТ-ОЧ-1.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
Том 1 Книга 2	04-26-ДПТ-ППТ-ОЧ-1.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 2 Книга 1	04-26-ДПТ-ППТ-МО-2.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Том 2 Книга 2	04-26-ДПТ-ППТ-МО-2.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Том 3 Книга 1	04-26-ДПТ-ППТ-МО-3.1	Приложение 1 к разделу 4. «Результаты инженерных изысканий»	
Том 3 Книга 2	04-25-ДПТ-ППТ-МО-3.2	Приложение 2 к разделу 4. «Исходно-разрешительная документация»	
Том 3 Книга 3	04-26-ДПТ-ППТ-МО-3.3	Приложение 3 к разделу 4. «Решение о подготовке документации по планировке территории»	
Том 3 Книга 4	04-26-ДПТ-ППТ-МО-3.4	Приложение 4 к разделу 4. «Сведения ЕГРН»	
Проект межевания территории			
Основная часть проекта межевания территории			
Том 4 Книга 1	04-26-ДПТ-ПМТ-ОЧ-4.1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
Том 4 Книга 2	04-26-ДПТ-ПМТ-ОЧ-4.2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 4 Книга 3	04-26-ДПТ-ПМТ-МО-4.3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
Том 4 Книга 4	04-26-ДПТ-ПМТ-МО-4.4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

СОДЕРЖАНИЕ

Номер	Наименование	Страница
1	2	3
	Состав документации	3
	Содержание	4
1	Перечень образуемых земельных участков	5
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	5
3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	6
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	8

Раздел 2.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень образуемых земельных участков

Планируемый к размещению объект входит в состав инфраструктуры производственной площадки ООО «ПГ «Фосфорит» и размещается на земельных участках, находящихся в аренде ООО «ПГ Фосфорит», следовательно, образование земельных участков не предусмотрено.

В целях установления сервитута на земельном участке, находящимися в аренде у ООО «ЕвроХим Северо-Запад-2» предусматривается образование части земельного участка.

Перечень образуемых частей земельных участков представлен в таблице 1.1.

Условный номер образуемой части земельного участка приведен на чертеже межевания территории.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, представлен в таблице 1.2.

Таблица 1.1 – перечень образуемых частей земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь, кв. м
1	47:20:0752003:1212/чзу1	9844

Таблица 1.2 – перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

№ п/п	Кадастровые номера Земельных участков	Площадь сервитута, кв. м	Адреса или описания местоположения земельных участков	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках
1	47:20:0752003:1212	9844	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, промзона Фосфорит	47:20:0000000:15153

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2.1 – перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков

№ точки	X	Y
47:20:0752003:1212/чзу1, площадь 9844 кв. м.		
1	377045,73	1280550,38

№ точки	X	Y
2	377027,17	1280542,94
3	377008,46	1280589,66
4	377005,69	1280588,56
5	376955,99	1280712,66
6	376952,60	1280711,30
7	376950,77	1280716,09
8	376913,52	1280701,18
9	376879,48	1280786,22
10	376883,12	1280787,69
11	376831,26	1280918,94
12	376849,78	1280926,35
13	376908,18	1280778,74
14	376914,50	1280781,27
15	376936,47	1280726,39
16	376967,12	1280738,66
17	377016,82	1280614,56
18	377019,59	1280615,67

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

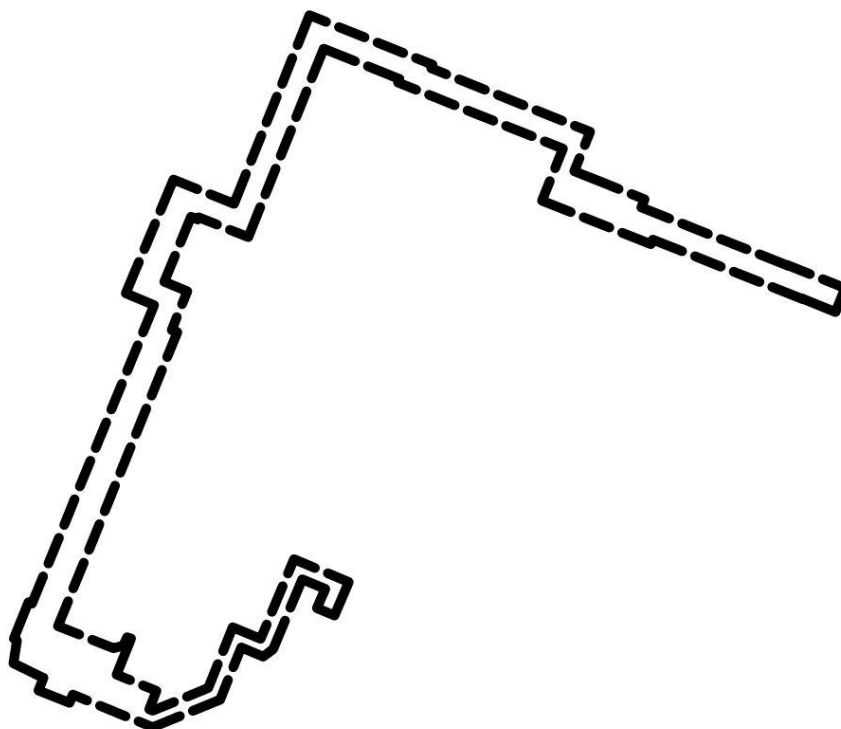


Таблица 3.1 – перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Система координат МСК-47 зона 1.

№	X	Y
1	377032,15	1280530,50
2	377008,46	1280589,66
3	377005,69	1280588,56
4	376954,09	1280717,42
5	376913,52	1280701,18
6	376879,48	1280786,21
7	376880,55	1280786,66
8	376883,12	1280787,69
9	376836,99	1280904,05
10	376837,19	1280904,13
11	376826,62	1280930,53
12	376845,19	1280937,96
13	376863,19	1280893,00
14	376862,92	1280892,90
15	376908,18	1280778,74
16	376914,50	1280781,27
17	376926,68	1280750,85
18	376934,09	1280732,33
19	376936,47	1280726,39
20	376967,12	1280738,66
21	377016,82	1280614,56
22	377019,59	1280615,67
23	377058,15	1280519,37
24	376911,01	1280460,45
25	376929,95	1280413,18
26	376841,22	1280375,88
27	376831,93	1280397,97
28	376599,00	1280302,58
29	376600,12	1280299,78
30	376571,69	1280288,39
31	376570,21	1280290,83
32	376552,46	1280288,07
33	376541,69	1280310,22
34	376541,16	1280311,52
35	376531,28	1280307,57
36	376521,57	1280331,84
37	376527,96	1280334,41
38	376502,50	1280396,92
39	376524,04	1280449,54
40	376564,81	1280466,04
41	376557,70	1280483,25
42	376563,48	1280490,96
43	376618,03	1280513,77
44	376610,44	1280531,82
45	376595,46	1280525,26
46	376589,77	1280538,90
47	376615,78	1280550,06
48	376633,76	1280507,34
49	376571,49	1280481,30

№	X	Y
50	376580,51	1280459,45
51	376533,23	1280440,31
52	376515,46	1280396,91
53	376516,60	1280394,11
54	376530,91	1280399,89
55	376543,54	1280368,64
56	376571,62	1280379,93
57	376572,82	1280376,93
58	376566,22	1280373,93
59	376564,18	1280366,30
60	376581,51	1280322,88
61	376810,82	1280416,12
62	376812,58	1280411,67
63	376842,70	1280423,97
64	376850,28	1280405,94
65	376900,89	1280426,92
66	376898,81	1280432,11
67	376900,50	1280432,79
68	376884,99	1280471,57

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Образование земельных участков проектом не предусмотрено.